

**SC.1:2000**

**LEGENDA:**

- LIMITA STUDIULUI
- LIMITA REGLEMENTAR P.U.Z. PENTRU IMOBIL. PARCARE S=80mp
- CONTOR UTR-RI

**UTR1**  
**C1**

UTR1-C1: SIJEZONA CENTRALA IN AFARA ZONEI PROTEJATE FORMATA DIN CADRIU CU REGIM DE CONSTRUCIRE CONTINUU SI DISCONTINUU, AVAND REGIM DE INALTIME MAX. P=2, INEVLURI

**UTR1**  
**T2**

UTR1-T2: SIJEZONA TRANSPORTULOR RUTIERE SI AMENAJARILOR AERENTE

**UTR1**  
**L3**

UTR1-L3: SIJEZONA DE LOCINTE COLECTIVE CU REGIM DE CONSTRUCIRE DISCONTINUU SI INALTIME MAXIMA DE P=4, CU ACCENTE P=9,6

**UTR1**  
**L3**

UTR1-L3: SIJEZONA DE LOCINTE COLECTIVE AERENTE

**CONIFIGURARE FUNCTIONALA:**

**ZONA RENTRU LOCINTE SI FUNCTIONIL COMPLEMENTARE - REGIM DE INALTIME MAX. P=4**

**ZONA MIXTA-LOCINTE-INSTITUTI SI SERVICII**

**ZONA CALI DE COMUNICATE RUTIERE SI AMENAJAR AERENTE**

**ZONA RENTRU LOCINTE - REGIM DE INALTIME MAX. P=4 (MEDIU)**

**BIPLAN TERITORIAL - RAPORTAT LA ZONA STUDIIA 8015 mp**

UTR1-C1: SIJEZONA CENTRALA IN AFARA ZONEI PROTEJATE FORMATA DIN CADRIU CU REGIM DE CONSTRUCIRE CONTINUU SI DISCONTINUU, AVAND REGIM DE INALTIME MAX. P=2, INEVLURI	EXISTENT	NOU
	mp	%
UTR1-T2: SIJEZONA TRANSPORTULOR RUTIERE SI AMENAJARILOR AERENTE	1765	21,77
<b>TOTAL:</b>	8015	100













**BIPLAN TERITORIAL - RAPORTAT LA ZONA REGLEMENTATA - A=8015mp**

UTR1-C1: SIJEZONA CENTRALA IN AFARA ZONEI PROTEJATE FORMATA DIN CADRIU CU REGIM DE CONSTRUCIRE CONTINUU SI DISCONTINUU, AVAND REGIM DE INALTIME MAX. P=2

UTR1-T2: SIJEZONA TRANSPORTULOR RUTIERE SI AMENAJARILOR AERENTE

EXISTENT	NOU
mp	%
2976,50	32,14
420,47	5,37
920,80	11,61
289,50	3,74
3778,03	47,14
8015	100

LEGENDA:

	LIMITA STUDIATA
	LIMITA REGLEMENTARĂ URBANISTICE, P.U.Z. A-80/50m
	CONTUR PARCELE
	CLADIRE EXISTENTĂ ÎN ZONA STUDIATĂ, CUPRINSĂ ÎN SCHEMA DE DETALIARE
	CLADIRI EXISTENTE ÎN AFARA ZONEI STUDIATE
	DRUM DE ASFALT EXISTENT ÎN LIMITA REGLEMENTARĂ
	DRUM DE ASFALT EXISTENT ÎN AFARA LIMITEI REGLEMENTARE
	PARCARI EXISTENTE
	SPATIU VERDE EXISTENT ÎN LIMITA REGLEMENTARĂ
	CIRCULAȚIE PEȚIONALĂ, EXISTENȚA ÎN LIMITA REGLEMENTARĂ
	SPATIU NEAMENAJAT ÎN LIMITA REGLEMENTARĂ
	PARCARE ÎN ZONĂ